



A VENDRE IMMEUBLE Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

PARIS 75012

1 395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
BONSERGENT**

24 Boulevard Magenta
75010 PARIS

01 42 40 10 10

A VENDRE IMMEUBLE Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

GÉNÉRAL MISES À JOUR SIMILAIRE QR-CODE LOGS EXTRANET APPORTEURS CONTRATS PROSPECTS
J'AIME PARTAGES LIGHTSHOP

La position privée n'est pas indiquée, cliquez-ici pour la préciser.

FRANÇAIS

Métro Porte de Vincennes 75012 Paris.

Impasse Canart.

Immeuble ancien datant de 1890 en pleine propriété de 244.27m² au total et de 140m² Loi Carrez et de 151.06 m² au sol pour l'ensemble des studios, sur 3 étages situé dans une impasse au calme, en excellent état vendu loué.

Actuellement composé de:

8 studios indépendants: de 12.58m² à 16.74m².

2 locaux à usage de stockage: 10.05m² et de 14.43m².

L'ensemble est loué en bail de - de 9 mois.

revenus fonciers : 77 409€/an.

Taxe foncière de : 2075€/an.

rentabilité de 4.4%brut.

Rare dans ce quartier!

DPE : D

Etude de faisabilité à faire pour une surélévation de 2 étages à faire par l'acheteur possible.

EXCLUSIVITE.

Prix FAI: 1 395 000€.

(Dossier complet sur demande).

244.27 m²

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





