



VENTE APPARTEMENT PARIS 10ÈME

PARIS 75010

1 045 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
BONSERGENT**

24 Boulevard Magenta
75010 PARIS

01 42 40 10 10

VENTE APPARTEMENT PARIS 10ÈME

Paris 75010 Metro Jacques Bonsergent.
Rue Lucien Sampaix (Magenta)

Situé dans un immeuble Haussmannien et dans une copropriété très bien entretenue, au 4e étage sur 6 avec un ascenseur (seul sur le palier) et donnant sur une belle cour large et arborée, appartement de 5 pièces comprenant :

Une entrée avec fenêtre, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur la cour intérieure et une courette (terrasse) non privative et dont l'utilisation reste à valider avec le syndic mais accessible, 4 chambres, dégagement avec beaucoup de rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé.

L'ensemble de l'appartement est à rénover totalement et avec un très bon potentiel à exploiter.

Lumineux et au calme.

Exclusivité.

Prix : 1 045 000€ FAI.

(Dossier Alur en cours).

112 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Date ERP	2024-02-08 04:39:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







